



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

MUNICIPALIDAD
ALTO HOSPICIO

OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN : PRIMERA

URBANO RURAL

| | |
|-------------------|-------------------|
| N° DE CERTIFICADO | 010 |
| FECHA | 05/06/2017 |
| ROL S.I.I. | 5376-1 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **014 de fecha 17/05/2017**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4./5.1.6. **N° 016 de fecha 20/05/2016**
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a [REDACTED] ubicada en calle/avenida/camino [REDACTED] N° **3161** Lote o Sitio [REDACTED] localidad o loteo [REDACTED] sector **URBANO** (urbano o rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
 especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización

4.- Individualización del Propietario

| | | | |
|---|--|-----------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| INMOBILIARIA E INVERSIONES LIGURE LIMITADA | | [REDACTED] | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | RUT | |
| CESARE ROSSI OLIVA | | [REDACTED] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | | PATENTE | R.U.T. |
| CHRISTOPHER FRANK SIR CHRISTOPHER | | 301562-9 | [REDACTED] |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | | PATENTE | REGISTRO ROL |
| MAHO / AVENIDA RAMÓN PÉREZ OPAZO N° 3125, TELÉFONO (057) 583000 - FAX (057) 583008 / COMUNA ALTO HOSPICIO/PRIMERA REGIÓN TARAPACÁ / CHILE | | | CATEGORIA |



INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA
**MUNICIPALIDAD
ALTO HOSPICIO**
PROFESIONAL COMPETENTE

R.U.T.

PATENTE

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la CONSTRUCTORA

CONSTRUCTORA CONOR LIMITADA

R.U.T.

PROFESIONAL COMPETENTE

CHRISTOPHER FRANK SIR - ARQUITECTO

PATENTE

301562-9

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR

CONSTRUCTORA CONOR LIMITADA

R.U.T.

PROFESIONAL COMPETENTE

CHRISTOPHER FRANK SIR - ARQUITECTO

PATENTE

301562-9

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde

CHRISTOPHER FRANK SIR

R.U.T.

PROFESIONAL COMPETENTE

ARQUITECTO

PATENTE

301562-9

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)

CHRISTOPHER FRANK SIR

R.U.T.

PROFESIONAL COMPETENTE

ARQUITECTO

PATENTE

301562-9

| PERMISO QUE SE RECIBE | NUMERO | FECHA | SUP. TOTAL (m2) |
|---|------------|-------------------|-----------------|
| ALTERACIONES INTERIORES EN 2 LOCALES COMERCIALES, EN DOS PISOS | 016 | 20/05/2016 | 194,00 |

| MODIFICACIÓN DE PROYECTO: | FECHA |
|---------------------------|-------|
| | |

| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) |
|---|
| |

| RECEPCIÓN PARCIAL | SI <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> | SUPERFICIE | DESTINO (S) |
|---------------------|-----------------------------|--|------------|-------------|
| Parte a Recepcionar | | | | |

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOM | DOCUMENTOS |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra. |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Revisor Independiente |
| <input type="checkbox"/> | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300 |
| <input type="checkbox"/> | Libro de Obras |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud |
| <input type="checkbox"/> | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda |
| <input type="checkbox"/> | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago |
| <input type="checkbox"/> | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda. |
| <input type="checkbox"/> | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda |
| <input type="checkbox"/> | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Otros (especificar) FOTOCOPIA P.E. N° 016 DE FECHA 20/05/2016, DOM - MAHO.- |



(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**MUNICIPALIDAD
ALTO HOSPICIO**

EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA LA RECEPCION DEFINITIVA TOTAL " ALTERACION INTERIORES" EN 2 LOCALES COMERCIALES EXISTENTES , EN UN TOTAL EDIFICADO DE 194,00 M2 EN 2 PISOS. NO SE RECEPCIONAN SUPERFICIES POR SER EXISTENTES.



DANIEL GAJARDO MIRALLES
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ANA/PMD/RMM/prfd

Distribución:

- Interesado(2)
- Carpeta Proyecto
- Archivo (Cert. Emitidos)

MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO